

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.64	3 933.28
2	Запуск системы отопления	1	1.19	7 287.77
3	Консервация системы отопления	1	1.01	6 184.28
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.39	2 394.85
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2.19	13 376.88
	<b>Итого</b>		<b>5.42</b>	<b>33 177.06</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.99	6 043.07
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.38	8 483.24
	<b>Итого</b>		<b>2.37</b>	<b>14 526.31</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	19.59	119 992.69
	<b>Итого</b>		<b>19.59</b>	<b>119 992.69</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.69	4 231.78
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.42	2 546.55
	<b>Итого</b>		<b>1.11</b>	<b>6 778.33</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	9 187.20
2	Выкашивание газонов	3	0.70	4 282.32
	<b>Итого</b>		<b>2.20</b>	<b>13 469.52</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.91	5 582.76
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.13	776.40
	<b>Итого</b>		<b>1.04</b>	<b>6 359.16</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	4 103.64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	26 704.08
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	11 330.88
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>42 138.60</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	4 777.32
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	6 247.32
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.25	1 530.86
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.24	7 632.00
	<b>Итого</b>		<b>3.29</b>	<b>20 187.50</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	2.01	12 310.80
	<b>Итого</b>		<b>2.01</b>	<b>12 310.80</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>43.91</b>	<b>268 939.97</b>